Beschlüsse des Gemeinderates vom 04. November 2016

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 15. September 2016 wurden genehmigt.

2. Verpachtung Badcafé - Vergabe

Für die Vergabe der Pachtvergabe des Badcafés sind insgesamt 8 Bewerbungen am Stadtamt bis zur angegebenen Frist laut Ausschreibung eingelangt. Das Badcafé soll befristet beginnend mit 01.12.2016 bis 31.12.2021, verpachtet werden.
Dem Pächter wird eine Option auf Verlängerung des Pachtvertrages auf unbestimmte Zeit zum Ende der Befristung eingeräumt. Die Pachthöhe soll von 01.12.2016 bis 31.05.2017 € 550,-- exkl. MWSt. und exkl. Betriebskosten und Gemeindeabgaben betragen.
Ab 01.06.2017 beträgt dann der Pachtzins bis zum Ende der Befristung am 31.12.2021 € 800,-- exkl. MWSt. und exkl. Betriebskosten und Gemeindeabgaben.
Es wird vereinbart, dass der Pächter zu Pachtbeginn eine Kaution in der Höhe von € 10.000,-- hinterlegt. Diese kann entweder bar am Konto der Stadtgemeinde Kirchschlag hinterlegt werden oder mit Bankgarantie vorgelegt werden.

Folgende Personen haben sich für die Verpachtung beworben:

Max Kogelbauer, Hauptplatz 23, 2860 Kirchschlag
Manfred Messerits, Wiesengasse 22, 7371 Schwendgraben
Manuel Stockinger, Kindlweg 2, 2851 Krumbach
Jimmy Chen, Stadionstraße 3, 2700 Wiener Neustadt (tel. Anmeldung)
Murat Özkanli, Gartengasse 10, 7052 Müllendorf
Norbert Mattel, Günser Straße 17, 2860 Kirchschlag i.d.B.W. (persönlich)
Memet Yilmaz, aus Wiener Neustadt (Bewerbung per Mail)
Tamás Dobaydezsö, 6723 Rózsa útca 6/III, Szeged

Über diese Bewerbungen hat sich der Stadtrat in seiner Sitzung am 11. Oktober 2016 eingehend auseinandergesetzt und sich einstimmig dafür ausgesprochen, die Bewerber Max Kogelbauer, Manfred Messerits, Manuel Stockinger und Jimmy Chen, zu einem Hearing zu laden.

Dieses Hearing fand am 19. Oktober 2016 ab 18.30 Uhr im Badcafé statt.
Herr Manuel Stockinger hat am 17. Oktober 2016 seine Bewerbung per Mail wieder zurückgezogen, da sich für ihn eine andere Situation ergeben hat.
Herr Jimmy Chen hat sich nicht mehr gemeldet und ist auch zum Hearing nicht erschienen.

Somit verblieben die Bewerber Max Kogelbauer und Manfred Messerits beim Hearing.

Der Bürgermeister hält fest aus, dass diese beiden Bewerber ein Vorschlag für die Vergabe vom Stadtrat sind, jedoch alle verbliebene Bewerber zur Wahl stehen.

Nach dieser Vorstellung beantragte Stadtrat Friedrich Fuchs, die Vergabe geheim und mittels Stimmzettel vorzunehmen.

Der Bürgermeister bestimmt in der Folge die Gemeinderäte Petra Czerwenka und Manfred Dorner als Wahlhelfer.

Es wurde eine Wahlzelle aufgestellt, wo die Gemeinderäte ihre Stimme geheim abgeben konnten. Die von den Wahlhelfern ausgeteilten Stimmzettel (Beilage 1) enthalten alle verbliebenen Bewerber wie folgt:

Max Kogelbauer, Hauptplatz 23, 2860 Kirchschlag
Manfred Messerits, Wiesengasse 22, 7371 Schwendgraben
Murat Özkanli, Gartengasse 10, 7052 Müllendorf
Norbert Mattel, Günser Straße 17, 2860 Kirchschlag i.d.B.W. (persönlich)
Memet Yilmaz, aus Wiener Neustadt (Bewerbung per Mail)
Tamás Dobaydezsö, 6723 Rózsa útca 6/III, Szeged

Die Gemeinderäte wählten einzeln und geheim und gaben danach ihren ausgefüllten Stimmzettel in die vorbereitete Wahlurne.

Nachdem alle Gemeinderäte ihre Stimme abgegeben haben, wurde die Wahlurne entleert und die Stimmzettel durchgemischt.
Danach stellten die Wahlhelfer folgendes Ergebnis fest:

Auf den Bewerber Manfred Messerits entfielen 14 Stimmen, auf den Bewerber Max Kogelbauer 4 Stimmen, 1 Stimme war ungültig.

Nachdem Herr Manfred Messerits mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten hat, hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen, Herrn Manfred Messerits das Badcafé ab 01. Dezember 2016 zu den vorgetragenen Konditionen zu verpachten (Pachtvertrag Beilage 2).

D R I N G L I C H K E I T S A N T R Ä G E

3. Nutzungsvereinbarung Stiegenaufgang Urnenhain mit röm-kath. Pfarrpfründe

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Unterzeichnung einer Nutzungsvereinbarung für die Errichtung des Stiegenaufganges zum Urnenhain (Beilage 3) mit den röm.-kat. Pfarrprfünden.

4. E-Car-Sharing - Nutzungsvereinbarungen

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Unterzeichnung folgender Nutzungsvereinbarungen für das E-Car-Sharing Bucklige Welt:

a) Nutzungsvereinbarung E-Car-Sharing Bucklige Welt-Wechselland
Diese Nutzungsvereinbarung (Beilage 4) soll jeder Benützer (Mitglied) zur Kenntnis nehmen und unterschreiben.

b) Anmeldung zur Werbebeklebung
Es gibt die Möglichkeit für Unternehmen und Institutionen, am Projektfahrzeug eine Werbeklebung (Beilage 5) zu mieten. Mit der Werbebeklebung und Bezahlung von €400,-- erhält das Mitglied die Möglichkeit, 12 Monate lang auf das dafür vorgesehene Elektroauto zuzugreifen.

Als Selbstbehalt für die Vollkaskoversicherung ist ein Betrag von €300,-- im Falle von Schäden vorgesehen.

c) Anmeldung zur Projektteilnahme
Mit der Anmeldung erklärt sich das Mitglied bereit, am Projekt Kirchschlager E-Mobil verbindlich teilzunehmen (Beilage 6). Diese Teilnahme gilt für einen Zeitraum von 12 Monaten. Der Mitgliedsbeitrag beträgt €180,--. Das Mitglied erhält dadurch die Möglichkeit, 12 Monate lang auf das dafür vorgesehene Elektroauto zuzugreifen.

Als Selbstbehalt für die Vollkaskoversicherung int ein Betrag von €300,-- im Falle von Schäden vorgesehen.

5. Löschung Wiederkaufsrecht für GrStk. 583/4, KG Kirchschlag

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Unterzeichnung einer Löschungserklärung für das eingetragene Wiederkaufsrecht (Beilage 7) für das Grundstück 583/4, KG Kirchschlag, EZ 1010.

6. Investitionsplan der Freiwilligen Feuerwehren

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Bildung von Rücklagen in der Höhe von € 100.000,-- pro Jahr zur Anschaffung von Fahrzeugen für die Freiwilligen Feuerwehren gem. vorgelegten Investitionsplan nach Änderung des Stationierungskonzeptes (Beilage 8).

Stationierungsort:	**Fahrzeug**	**Kosten**	**Förderung Land**	**ab Jahr**
Feuerwehr Aigen	HLF3	€ 350.000,--	€ 73.000,--	2024
Feuerwehr Kirchschlag	HLF2	€ 310.000,--	€ 55.000,--	2017
	VRF bis auf weiteres nicht geplant!!!			
Feuerwehr Lembach	HLF1	€ 250.000,--	€ 50.000,--	2024
Feuerwehr Stang	HLF1*	€ 250.000,--	€ 50.000,--	2018
Feuerwehr Ungerbach	HLF2	€ 310.000,--	€ 55.000,--	2023

Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 04. November 2016 ist.

Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.