

Beschlüsse des Gemeinderates vom 15. April 2020

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 12. Dezember 2019, blieben unbeanstandet, und gelten somit als genehmigt.

2. Rechnungsabschluss 2019

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Rechnungsabschluss 2019 (Beilage 1). Der Rechnungsabschluss lag vom 11.03.2020 bis einschließlich 25.03.2020 zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wurden hierzu keine schriftlichen Erinnerungen eingebracht.

Die Summe der Einnahmen und Ausgaben im ordentlichen Haushalt ergeben einen Betrag von € 8,543.791,69 und im außerordentlichen Haushalt einen Betrag von € 6,989.987,11. Die Rücklagen per 31.12.2019 betragen € 17,235.310,17. Der Schuldennachweis beträgt per Stand 31.12.2019 insgesamt € 17,581.387,68 und hat sich gegenüber dem Vorjahr verringert. Davon entfallen auf die Hoheitsverwaltung € 12.588.748,69 und auf Wasser, Kanal, Müll und Wohngebäude € 4,992.538,99. Die Zuführungen an den außerordentlichen Haushalt betragen € 312.030,89 (Beilage 2).

3. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschlag in der Buckligen Welt & Co KG“ – Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2018

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über den Bericht zur Prüfung des Jahresabschlusses 2018 für den „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschlag in der Buckligen Welt & Co KG“.

Die Summe der Aktiva und der Passiva betragen jeweils € 6.686.264,64. Die Gewinn- und Verlustrechnung ergibt einen Bilanzverlust in der Höhe von € 32.970,08. Dieser Verlust wird vorgetragen.

4. Aufteilung der Ressorts

Folgende Ressortaufteilung wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen:

Bürgermeister Josef Freiler:

Bauamt
Bau- und Feuerpolizei
Flächenwidmung und Raumordnung
Personalangelegenheiten
Zöbernach-Wasserverband
Abwasserverband Lockenhaus
Abwasserbeseitigung
Finanzen
Bauhof und Müll
Wildbach- und Lawinenverbauung
Telekommunikation und Breitband

Vizebürgermeister Karl Kager:

Bildung, Kultur und Sport
Kindergärten und Schulen
Kinderbetreuungseinrichtungen
Bildungsbeauftragter
Öffentlicher Verkehr und Mobilität
Vereine und Wohnraumschaffung

Stadtrat Ernst Bauer:

Wirtschaft
Ortsbildpflege und Burgruine
Tourismus
Wege- und Straßenbau/-erhaltung
Verkehrswesen

Stadträtin Petra Czerwenka:

Gesunde Gemeinde
Familie und Jugend
Klimabündnis
Fair Trade
BHW

Stadträtin Gabriele Edelhofer:

Kinderspielplätze und Parkanlagen
Familie und Jugend
Soziales und Frauen, Sozialhilfverein
Wander- und Themenwege
Eislaufplatz
Friedhof

Stadtrat Eduard Winkler:

Waldwirtschaft
Wasserversorgung
Umwelt und Alternativenergie
E-Mobilität
Land-, Forst- und Viehwirtschaft
Energiebeauftragter

Stadtrat Ing. Josef Schier:

Wohnbau
Gebäude- und Grundstücksverwaltung
Burgbad
KWK

5. Wahlen in diverse Ausschüsse und Verbände

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über die Bildung folgender Ausschüsse sowie Entsendungen zu Verbänden und Vereinen:

Schulausschuss:

Kager Karl
Czerwenka Petra
Edelhofer Gabriele
Baueregger Peter
Doppler Hubert

Zusätzlich soll GR. Manfred Dorner von der SPÖ in den Schulausschuss kooptiert werden. Als Schriftführer vom Stadtamt wird Maximilian Mayerhofer bestellt.

Telekommunikations- und Breitbandausschuss:

Josef Freiler
Karl Kager
Ing. Josef Schier
Peter Baueregger
Walter Schwarz

In diesen Ausschuss kooptiert sollen werden GR. Manfred Dorner GR. Mario Tanzler, GR. Harald Hölzl. Stefan Baueregger sowie die Ortsvorsteher Albin Konlechner und GR. Josef Stocker.

Als Schriftführer vom Stadtamt wird Albin Konlechner bestellt.

Finanzausschuss:

Josef Freiler
Karl Kager
Gabriele Edelhofer
Michael Schwarz
Bernhard Pürrer

In den Finanzausschuss kooptiert werden sollen noch GR. Hermann Pernsteiner und GR. Karl Mitsch. Als Schriftführer vom Stadtamt wird Bernhard Pichler bestellt.

Tourismusverband:

Bauer Ernst
Freiler Josef

Abwasserverband Lockenhaus:

Freiler Josef
Ing. Schier Josef
Kager Karl
Pernsteiner Hermann

Wasserverband Zöbernbach:

Freiler Josef
Hölzl Harald
Schwarz Walter
Winkler Eduard

Sozialhilfeverein:

Freiler Josef
Edelhofer Gabriele
Czerwenka Petra

Abfallwirtschaftsverband Wiener Neustadt:

Freiler Josef und bei dessen Verhinderung als Stellvertreter Hölzl Harald.

6. Bestellung der Ortsvorsteher

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Bestellung der Ortsvorsteher wie folgt:

Als Ortsvorsteher für die Katastralgemeinde Stang wird Walter Schwarz, Stang 42, als Ortsvorsteher der Katastralgemeinde Lembach wird Josef Stocker, Lembach 41a, und als Ortsvorsteher der Katastralgemeinde Ungerbach wird Albin Konlechner, Ungerbach 71, bestellt.

Für die Katastralgemeinden Aigen und Kirchs Schlag werden keine Ortsvorsteher bestellt, da diese Agenden der Bürgermeister Josef Freiler für Aigen und der Vizebürgermeister Karl Kager für Kirchs Schlag übernehmen.

**7. Bestellung Jugendgemeinderat, Bildungsgemeinderat,
Umweltgemeinderat, EU-Gemeinderat, Energiebeauftragter und
Disziplinarkommission**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Bestellung folgender Gemeinderatsfunktionen:

Umweltgemeinderat:	Eduard Winkler
Jugendgemeinderat:	Stefan Dimnik
EU-Gemeinderat:	Bernhard Pürrer
Bildungsgemeinderat:	Karl Kager
Energiebeauftragter:	Eduard Winkler
Disziplinarkommission:	Ernst Bauer Petra Czerwenka Gabriele Edelhofer Karl Kager

Zusätzlich zu diesen Bestellungen soll StR. Ing. Josef Schier als Sicherheitsbeauftragter der Gemeinde bestellt werden.

8. Ernennung der Beiratsmitglieder „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschlag in der Buckligen Welt & Co KG“

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Ernennung der Beiratsmitglieder für den Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschlag in der Buckligen Welt & Co KG:

Von der ÖVP:	Josef	Freiler
	Karl	Kager
	Ernst	Bauer
	Petra	Czerwenka
	Gabriele	Edelhofer
	Eduard	Winkler
	Ing. Josef	Schier

Von der SPÖ:	Hermann	Pernsteiner
--------------	---------	-------------

Von der FPÖ:	Karl	Mitsch
--------------	------	--------

Als Ersatzmitglieder sollen ernannt werden:

Von der ÖVP:	Tanzler	Mario
	Mikes	Karl
	Stocker	Josef
	Schwarz	Michael

Von der SPÖ:	Dorner	Manfred
--------------	--------	---------

Weiters wird Vizebürgermeister Karl Kager einstimmig zum Beiratsvorsitzenden ernannt.

9. Straßenbauvorhaben 2020

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Umsetzung folgender Straßenbaumaßnahmen:

Für die Sanierung der Wehrgasse liegen Angebote in der Höhe von € 149.253,41 inkl. MWSt., für die Sanierung der alten Karler Straße in der Höhe von € 148.603,19 exkl. MWSt. und für die Sanierung der Bäckergasse in der Höhe von € 33.070,32 inkl. MWSt. von der Firma STRABAG AG auf.

Da heuer für die gesamten Straßenbauvorhaben nur etwa € 155.000,-- zur Verfügung stehen, und hierbei auch der Umbau der Kirchengasse und die Straßenbeleuchtung in Stang hineingerechnet werden müssen, verbleiben für die restlichen Vorhaben lediglich zwischen € 70.000,-- und € 75.000,--. Es werden daher die Projekte „Karler Straße“ und „Wehrgasse“ auf das nächste Jahr verschoben, und das Projekt „Bäckergasse“ nach Vorhandensein von finanziellen Mitteln im heurigen Jahr saniert.

10. Umbau Kirchengasse - Angebot

Beschluss des Gemeinderates mit 2 Gegenstimmen (StR. Gabriele Edelhofer und GR. Manfred Dorner) zum Umbau der Kirchengasse wie folgt:

Angebot zum Gesamtumbau der Kirchengasse von der Firma STRABAG AG in der Höhe von € 148.419,02 inkl. MWSt. Die Gesamtkosten teilen sich wie folgt auf: Auf Straßenbau entfallen € 64.892,46, auf ABA € 63.181,74 und auf WVA € 20.344,82, alle Angaben inkl. MWSt.

Danach bringt der Bürgermeister anhand einer Studie den geplanten Umbau den Gemeinderäten detailliert zur Kenntnis.

11. Wasserleitung Ortsdurchfahrt Stang - Angebot

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Erneuerung der Wasserleitung bei der Ortsdurchfahrt Stang von der „Schmolln-Kurve“ bis zum „Hofstattweg“ gem. Angebot von der Firma Franz Lackner aus Krumbach in der Höhe von € 51.390,95 exkl. MWSt.

12. Wildbach- und Lawinerverbauung – Projekt Bleyergraben

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates für das Projekt der Wildbach- und Lawinerverbauung zum Hochwasserschutz des Bleyergrabens. Die Gesamtkosten belaufen sich auf etwa € 122.000,-- exkl. MWSt., der Anteil der Gemeinde wird zwischen 30 und 35% liegen, also bei etwa € 42.000,-- exkl. MWSt.

13. Wartungsvertrag WVA Kirchschatz mit Firma Rittmeyer

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Wartungsvertrag, gültig für ein Jahr, für die Steuerungsanlage der WVA Kirchschatz durch die Firma Rittmeyer GesmbH aus Wien in der Höhe von 3.240,-- exkl. MWSt.

14. Sanierung Burgmauer - Kostenschätzung

Kenntnisnahme des Berichtes von StR. Ernst Bauer, dass für die Sanierung der Burgmauer keine Mittel im Voranschlag 2020 aufgenommen wurden. Da dieses Vorhaben im Voranschlag 2020 nicht berücksichtigt wurde, sind zurzeit auch keine finanziellen Mittel vorhanden. Dieses Vorhaben könnte in einen Nachtragsvoranschlag aufgenommen werden.

15. Wegauflösung GrStk. 1601, KG Aigen

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die gem. Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, Dipl.-Ing. Karl Pazourek vom 14.01.2020, GZ.: 2817C/18 nach der Wegauflösung entstehenden Grundstücke 1601/1 ins Eigentum von Josef und Elisabeth Pürer und das Grundstück 1601/2 in das Eigentum von Elfriede Osterbauer zu übertragen.

Die Übertragung soll mit Teilungsplan GZ 2817C/18 der AREA Vermessung nach den Bestimmungen des § 15 LTG grundbücherlich durchgeführt werden.

16. Entlassung aus dem Eigentum der Gemeinde und Übernahme in das öffentliche Gut – KG Kirchschatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan DI Mag. Martin Müller, GZ.: 1205.2/2019 vom 28.01.2020, das Trennstück 1 mit 22m² aus dem Eigentum der Stadtgemeinde Kirchschatz in der Buckligen Welt, GrStk. 101/1, KG 23205 Kirchschatz zu entlassen und in das öffentliche Gut zu Grundstück 659/9, EZ 800, KG 23205 Kirchschatz, zu übernehmen (Beilage 7).

Das verbleibende Grundstück 101/1 mit 165m², KG 23205 Kirchschatz, wird aus dem Eigentum der Stadtgemeinde Kirchschatz in der Buckligen Welt entlassen und den neuen Eigentümern (Erika Bleier-Blum, Harald Blum, Mag. Elisabeth Schwarz und Ing. Franz Schwarz) zu einem Preis von € 5,- pro m² übertragen.

Die Kosten für die Vermessung, die Vertragserrichtungsgebühren und alle anfallenden Kosten zur grundbücherlichen Eintragung tragen die neuen Eigentümer.

17. Übernahme in das öffentliche Gut – KG Stang

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, DI Thomas Burtscher, GZ.: 10888 vom 29.10.2019, das Trennstück 2 mit 557m² in das öffentliche Gut in das neu geschaffene Grundstück 572/7, KG 23210 Stang, in die EZ 76 zu übernehmen (Beilage 8).

18. Übernahme in das öffentliche Gut GrStk. 621/1, KG Kirchschatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, das Grundstück 621/1, KG 23205 Kirchschatz, mit 13.614m² (Parkplatz Weststadion) in das öffentliche Gut in die EZ 800 zu übernehmen (Beilage 9).

19. 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – Teil 2

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum 2. Teil der 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zur PZ. 7497-a-01/18 (Beilagen 10a und 10b).

20. Mietvereinbarung mit Netzwerk Immo GmbH

Beschluss des Gemeinderates mit 3 Gegenstimmen (SPÖ und FPÖ) zur Mietvereinbarung mit der Netzwerk Immo GmbH (Beilage 11) für die Miete von zwei Arbeitsplätzen im 1. Stock, TOP 13, des neuen Geschäftsgebäudes am Hauptplatz 32, befristet für 2 Jahre, beginnend mit 01.05.2020 zu einem Mietzins von € 550,- exkl. MWSt., inklusive geschätzten Neben- und Bewirtschaftungskosten in der Höhe von € 46,03 und entfallenden Anteil an Heizkosten von geschätzten € 12,48 exkl. MWSt. pro Monat.

Diese zwei Arbeitsplätze sollen im Rahmen einer Wirtschaftsförderung an ausgesuchte Unternehmer von der Mieterin (Stadtgemeinde Kirchschatlag) vergeben werden. Da im VA 2020 ein geringerer Betrag veranschlagt wurde, werden die überplanmäßigen Ausgaben im 1. Nachtragsvoranschlag berücksichtigt.

GR. Hermann Pernsteiner hält fest, dass er ohne eine Vorlage eines Konzeptes zur Vergabe und zur Nutzung dieser Räume diesem Beschluss keine Zustimmung geben kann.

21. Mietverträge Wohnungen Kirchengasse 14

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Vergabe von Mietwohnungen im Objekt Kirchengasse 14 wie folgt:

Wohnung Nr. 5 an Josef Balog ab 01. Februar 2020 (Beilage 12)
Wohnung Nr. 15 an Walter Schartlmüller ab 01.03.2020 (Beilage 13)
Wohnung Nr. 16 an Othmar Schuster ab 01.05.2020 (Beilage 14)
Wohnung Nr. 1 an Mario Stoiser (Übergabedatum noch offen!)

22. Pachtvertrag Parkplätze Kirchengasse – Agrargemeinschaft Kirchschatlag

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Pacht einer Fläche von etwa 120m² vom Grundstück 140, KG Kirchschatlag, zur Nutzung als Parkplätze von der Agrargemeinschaft Kirchschatlag (Beilage 15).

Die Pachtöhe beträgt € 1.300,-- exkl. MWSt, pro Jahr. Die Pachtdauer wird beginnend mit 01.05.2020 für die Dauer von 20 Jahren mit beidseitigem Kündigungsrecht von 6 Monaten zu jedem Monatsletzten festgelegt. Der Pachtvertrag soll sich um jeweils ein Jahr verlängern, wenn nicht 6 Monate vor Ende eines jeden Jahres eine schriftliche Kündigung vorliegt. Die Verpächterin verzichtet auf ihr Kündigungsrecht für die Dauer von 20 Jahren.

Gleichzeitig wird der Pachtvertrag für die Park-and-ride-Anlage in der Wiener Straße mit Herrn Markus und Reinhard Trimmel zum ehestmöglichen Zeitpunkt aufgekündigt.

23. Vertrag Adventfrühschoppen mit ORF Burgenland

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Vertrag für den Adventfrühschoppen am 22.11.2020 mit dem ORF Burgenland (Beilage 16). Die Kosten für den Frühschoppen betragen € 3.200,-- zuzüglich MWSt. und allfälliger Abgaben.

Um Beteiligung der Kosten bei der Region Bucklige Welt-Wechselland wird wieder angesucht.

24. Zusatzvereinbarung zu Tilgungsplänen von Darlehensverträgen mit Raiffeisenbank NÖ Süd-Alpin

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zu den Zusatzvereinbarungen (Beilage 18) mit der Raiffeisenbank NÖ Süd-Alpin wie folgt:

Für den Kredit Konto-Nr. 42-22.440.069 Straßenbau Kirchschatz 2019, beginnt die Tilgung mit 01.03.2020, die letzte Ratenfälligkeit ist am 01.09.2039, für die Kredite Konto-Nr. 43-22.440.069 ABA Kirchschatz 2019 und Konto-Nr. 44-22.440.069 WVA Kirchschatz 2019 beginnt die Tilgung mit 01.03.2020 und ist die letzte Ratenfälligkeit am 01.09.2044.

25. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.

26. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.

DRINGLICHKEITSANTRÄGE

27. Prüfbericht des Prüfungsausschusses

Kenntnisnahme des Prüfberichtes zur unvermuteten Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 11. März 2020.

Folgende Feststellungen und Empfehlungen wurden vermerkt:

Prüfung des Rechnungsabschlusses 2019:

Nach Durchsicht des Rechnungsabschlusses wurde festgestellt, dass der derzeitige Schuldenstand € 17.581.387,68 beträgt. Der Schuldenstand hat sich im Jahr 2019 von € 17.704.684,05 auf € 17.581.387,68 verringert. Die Tilgung betrug € 551.078,98 und die Neuaufnahmen erfolgten in Höhe von € 427.782,61.

Ohne die Zinsen aus den veranlagten Wertpapieren, die im Jahr 2019 € 650.935,63 betragen, wäre das Budget des ordentlichen Haushaltes schwer zu bedecken.

Es wird daher weiterhin empfohlen, Einsparungen im gesamten Haushalt vorzunehmen, und zur Unterstützung einen Finanzausschuss einzurichten.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Prüfbericht wird zur Kenntnis genommen.

Ein Finanzausschuss wurde mit der heutigen Sitzung gebildet.

28. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.

Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 15. April 2020 ist.

Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.