

# **Beschlüsse des Gemeinderates vom 09. Juni 2020**

## **1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften**

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 15. April 2020 blieben unbeanstandet, und gelten somit als genehmigt.

## **2. Darlehensaufnahme für ABA**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von €160.000,-- für die ABA bei der Raiffeisenbank NÖ Süd-Alpin mit einem Zinssatz von 0,625% p.a., 50 halbjährliche Kapitalraten auf 25 Jahre Laufzeit, halbjährliche Anpassung an den 6-Monats-Euribor.

## **3. Aussetzung Gebühren und Beiträge**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, aufgrund der aktuellen Situation rund um den Corona-Virus auch die Vorschriften für die Nachmittagsbetreuung in der NMS und im Kindergarten Kirchschatz, die Musikschulbeiträge und Materialbeiträge für die Kindergärten von Mitte März bis Mitte Mai 2020 auszusetzen.

## **4. Bericht Finanzausschuss**

Kenntnisnahme des Gemeinderates zum Bericht des Finanzausschusses bezüglich Feststellungen der Sitzungen vom 19. Mai 2020 und 02. Juni 2020 wie folgt:

### **Empfehlungen des Finanzausschusses**

WVA – Anpassung der Gebühren für Bereitstellung und Wasserbezug – als Dringlichkeit auf der heutigen Tagesordnung.

ABA – keine Anpassung notwendig, da ein Überschuss erarbeitet wurde.

Friedhof – Anpassung notwendig - als Dringlichkeit auf der heutigen Tagesordnung.

Gebrauchsabgabe – diese Anpassung bzw. Neuregelung soll noch erarbeitet werden.

Besamungskostenzuschuss – Regelung wird noch von StR. Winkler ausgearbeitet.

Badeeintrittspreise – sollen im Herbst für die nächste Saison angepasst werden.

Musikschulbeiträge – Anpassung bereits erarbeitet (Beschluss TOP 5)

## **5. Anpassung Musikschultarife**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Anpassung der Tarife für die Musikschulbeiträge ab dem Schuljahr 2020/2021 (Beilage 1).

## **6. Badöffnung Saison 2020 – Regelung und Preisgestaltung**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Regelung des Badebetriebes für die Saison 2020 aufgrund der COVID 19-Maßnahmen (Beilage 2).

Folgende Regelungen wurden beschlossen:

Die Preisliste für die Badeeintritte wird belassen, es werden wie gehabt Saisonkarten verkauft, Badekabinen und Badehütten vermietet und die Besucheranzahl mit 500 Personen begrenzt. Auf dem Antrag für Saisonkarten wird vermerkt, dass bei Erreichen der höchstzulässigen Besucheranzahl der Eintritt verwehrt werden kann und eine Rückforderung von bezahlten Beträgen bzw. Teilbeträgen ausgeschlossen ist.

### **7. 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – Teil 3**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

### **8. „Raus aus dem Öl“ – Abrechnungsmodalitäten KWK**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Abänderung der Wärmelieferverträge (Beilage 3), um der Förderaktion der Bundesregierung für den Umstieg von Ölheizungen auf Biomasse-Heizungen zu entsprechen.

Diese Regelung und Abschluss von Wärmelieferverträgen soll so lange gelten, bis die Aktion der Bundesregierung abläuft.

### **9. Grundkauf Fläche von Grundstück 115/1 - KG Kirchschatz**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.

### **10. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatz in der Buckligen Welt & Co KG“ – Stiegensanierung Schulzentrum und Auftragsvergaben**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Vergabe der Arbeiten für die Sanierungen im Schulzentrum (Beilage 4).

Für das heurige Jahr wurden für die Sanierung des Schulzentrums € 200.000,-- in den Voranschlag aufgenommen – mit zu erwartenden Förderungen wird der Gesamtaufwand etwa € 230.000,-- betragen.

Kenntnisnahme des Berichtes an den Gemeinderat, dass auf Anregung von Bauhofleiter Harald Hölzl auch der Kanalstrang entlang des Volksschulgebäudes saniert werden soll. Die Kosten hierfür werden sich auf etwa € 30.000,-- exkl. MWSt. belaufen. Es wird noch abgeklärt, ob diese Sanierung in das Projekt „Schulzentrum“ oder in die ABA aufgenommen wird.

### **11. Werkverträge Ärzte**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

### **12. Widmungsvertrag GrStk. 572/1, KG Stang**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Abschluss eines Widmungsvertrages (Beilage 5) mit den Liegenschaftseigentümern Johann und Maria Trimmel bezüglich Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 572/1, KG Stang, in Bauland-Wohnen. Dies betrifft die Fläche für ein Baugrundstück von etwa 1.000m<sup>2</sup>.

### **13. Mietvertrag Wohnung Nr. 9, Kirchengasse 14**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Annahme der Kündigung des Mietvertrages von Frau Maria Koglbauer für die Wohnung Nr. 9 in der Kirchengasse 14 mit Ablauf des 31.05.2020.

Gleichzeitig wird diese Wohnung an Herrn Josef Piribauer, Lembach 68, beginnend mit 01. Juni 2020 zu den bestehenden Konditionen weitervermietet (Beilage 6).

### **14. Übernahme in das öffentliche Gut und in das Eigentum der Gemeinde – KG Ungerbach – Änderung Plandatum**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan von DI Mag. Martin Müller vom 16.05.2019 die Trennstücke 4 mit 25m<sup>2</sup> und 5 mit 29m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut zum Grundstück 618/19, KG 23211 Ungerbach, zu übernehmen (Beilage 7).

Weiters wird das Grundstück 618/20 mit 1.136m<sup>2</sup>, KG 23211 Ungerbach, in das Eigentum der Stadtgemeinde Kirchschatz in der Buckligen Welt übertragen.

### **15. Übernahme in das öffentliche Gut – KG Aigen**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, DI Thomas Burtscher, GZ. 10982/20 vom 09.04.2020, das Trennstück 2 mit 621m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut zu Grundstück 191/12, KG 23201 Aigen, und das Trennstück 5 mit 1m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut zu Grundstück 191/15, KG 23201 Aigen, zu übernehmen (Beilage 8).

### **16. Errichtung von Photovoltaikanlagen – Vergaben**

Bürgermeister Freiler berichtet, dass die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Gemeindegebäuden bzw -einrichtungen ausgeschrieben wurde, und die abgegebenen Angebote nach Auswertung durch unseren Projektanten Firma „pbeg“ nicht marktkonform erscheinen.

Folgende Objekte wurden erfasst und für eine Errichtung von Photovoltaikanlagen ausgewählt:

1. NMS Kirchsschlag
2. Volksschule und Musikschule Kirchsschlag
3. KWK
4. Burgbad
5. Bauhof
6. Stadtamt
7. Kindergarten Kirchsschlag
8. Kindergarten Ungerbach
9. Kindergarten Lembach

Der Projektant schlägt eine neue Ausschreibung vor, die aber nicht nur an die Firmen der Umgebung gerichtet, sondern auch an weitere Firmen in Österreich versendet werden soll. Das Gesamtprojekt umfasst etwa 200kWp mit einem Auftragsvolumen von etwa € 276.000,-- exkl. MWSt.

Um keinen Zeitverlust zu erleiden, wird vorgeschlagen, die Aufträge zur Errichtung der Photovoltaikanlagen an die Bestbieter zu erteilen, wenn das Gesamtauftragsvolumen von € 276.000,-- nicht überschritten wird. Sollte dieser Betrag überschritten werden, soll dieser Tagesordnungspunkt wieder in einer Gemeinderatssitzung behandelt werden.

Diese Vorgangsweise wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

### **17. Sanierung Quellschacht Luau 1 - Angebote**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Sanierung des Quellsammelschachtes Luau 1 und Vergabe der Aufträge an Firma Pipelife für die Lieferung von Kunststoffrohren und Formstücken in der Höhe von € 12.510,-- exkl. MWSt. und an die Firma Kohl GesmbH aus Rohrbach für die Sanierung des Quellschachtes in der Höhe von € 39.768,52 exkl. MWSt.

Da vom Bauhof ein Mitarbeiter zur Hilfe abgestellt wird, werden sich die Gesamtkosten noch um etwa € 6.800,-- exkl. MWSt. verringern.

### **18. Gesunde Gemeinde - Projektauswahl**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, das Projekt „Schrittweg“ zur Erreichung der dritten Förderstufe für die Gesunde Gemeinde auszuwählen und zu realisieren.

**19. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.**

**20. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.**

## **DRINGLICHKEITSANTRÄGE**

### **21. Änderung Wasserabgabenordnung Kirchschatz**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Änderung der Wasserabgabenordnung (Beilage 9a) und dem Betriebsfinanzierungsplan (Beilage 9b) für die WVA Kirchschatz.

### **22. Änderung Wasserabgabenordnung Ungerbach**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Änderung der Wasserabgabenordnung (Beilage 10a) und dem Betriebsfinanzierungsplan (Beilage 10b) für die WVA Ungerbach.

### **23. Änderung Friedhofsgebührenordnung Kirchschatz und Ungerbach**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Änderung der Friedhofsgebührenordnung (Beilage 11) für die Friedhöfe Kirchschatz und Ungerbach.

### **24. Grundverkauf BB Ost und Förderabwicklungen**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Verkauf von Grundstücksflächen im Betriebsgebiet Ost an die Interessenten BW Die Baumeisterei (etwa 1.050m<sup>2</sup>) und Wolfgang Beiglböck Gastronomietechnik (etwa 900m<sup>2</sup>) für die noch zu vermessenden Flächen zu einem Preis von € 20,-- pro m<sup>2</sup> für die Baulandfläche und € 5,-- pro m<sup>2</sup> für die Grünlandflächen.

Weiters wurden im Gemeinderat einstimmig Zahlungserleichterungen aufgrund der wirtschaftlichen Situation durch die Restriktionen der Bundesregierung für den Ankauf der Grundstücke und für die Entrichtung der Aufschließungs- bzw. Ergänzungsabgabe wie folgt beschlossen:

BW Die Baumeisterei bezahlt die Beträge für den Kaufpreis und für die Aufschließungsabgabe aufgeteilt auf 3 Jahre zu gleich hohen Tranchen.

Wolfgang Beiglböck Gastronomietechnik bezahlt den gesamten Kaufpreis und die zu bezahlende Ergänzungsabgabe mit spätestens Ende September 2022.

Weiters wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, für die neu angemeldeten Mitarbeiter der Firma BW Die Baumeisterei eine Reduktion der Kommunalsteuer von 50% für 10 Jahre zu gewähren.

### **25. KWK – Genehmigungsverfahren für Darlehen**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Vorlage eines Nachweises im Genehmigungsverfahren zur Aufnahme eines Darlehens für die KWK in der Höhe von € 1.350.000,--, dass die Anlage die laufenden Annuitäten neben dem laufenden Betrieb erwirtschaften kann (Beilagen 12a bis 12j).

## **26. Versicherungseindeckung Sonderausstellung Stadtmuseum**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Eindeckung einer Ausstellungsversicherung für Exponate der Sonderausstellung über bekannte und unbekannte Künstler aus Kirchschatz im Stadtmuseum durch die „NV Die Niederösterreichische Versicherung“ in der Höhe von € 123,86.

## **27. Pumptrack- und Skateranlage**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Errichtung einer Pumptrackanlage „Dirt“ neben dem Weststadion und einer kompletten Skateranlage mit Rampen und Geräten für den Sportplatz bei der Mittelschule zu einem Preis von € 54.751,30 inkl. MWSt. durch die Firma M-Ramps aus Perchtoldsdorf.

Für diese Gesamtsumme kann eine Sportförderung von 25% beantragt werden.

## **28. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.**

**Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 09. Juni 2020 ist.**

**Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.**